



Exclusivité : Vente

Immeuble
Nancy

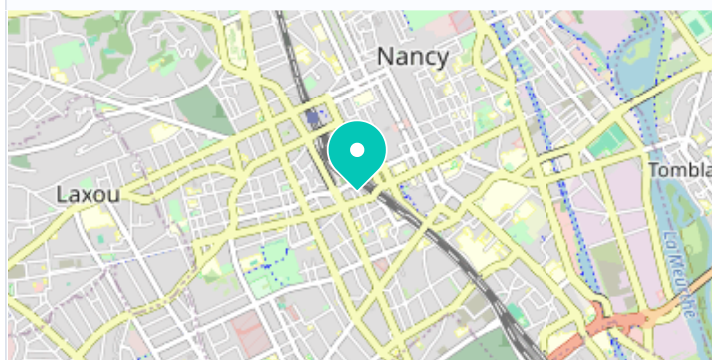
110 m²
199 000 €

Réf. VI115
Mandat N°230861

 Photo principale



 Localisation



Adresse **27 rue gabriel moulleron**
Commune **Nancy 54000**

 Descriptif technique

Composition de l'immeuble	2 appartements	
Surface totale	110 m²	
Étages	3	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Gaz	Individuel

 Descriptif détaillé

L'Agence Foch vous présente, en exclusivité, ce bien rare idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Composé de deux appartements, l'immeuble propose au rez-de-chaussée un F2 de 30 m², et sur les étages supérieurs un duplex de type F4 de 80 m² (66 au sol). Cour et caves complètent le tout.

Un bien idéal pour un investissement locatif sans copropriété.

L'immeuble est vendu occupé, avec des locataires fiables et installés depuis plusieurs années (loyers actuels : 425 € + 40 € de charges pour le T2, et 845 € + 35 € de charges pour le duplex).

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2700.00 et 3700.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company52032hmv/2204/fkQ82/bareme_honoraires_2022_3.pdf

 Infos financières

Prix de vente	199 000€
Taxe foncière	1 428€/an
Occupation	Loué
Autres précisions	



DPE / GES

